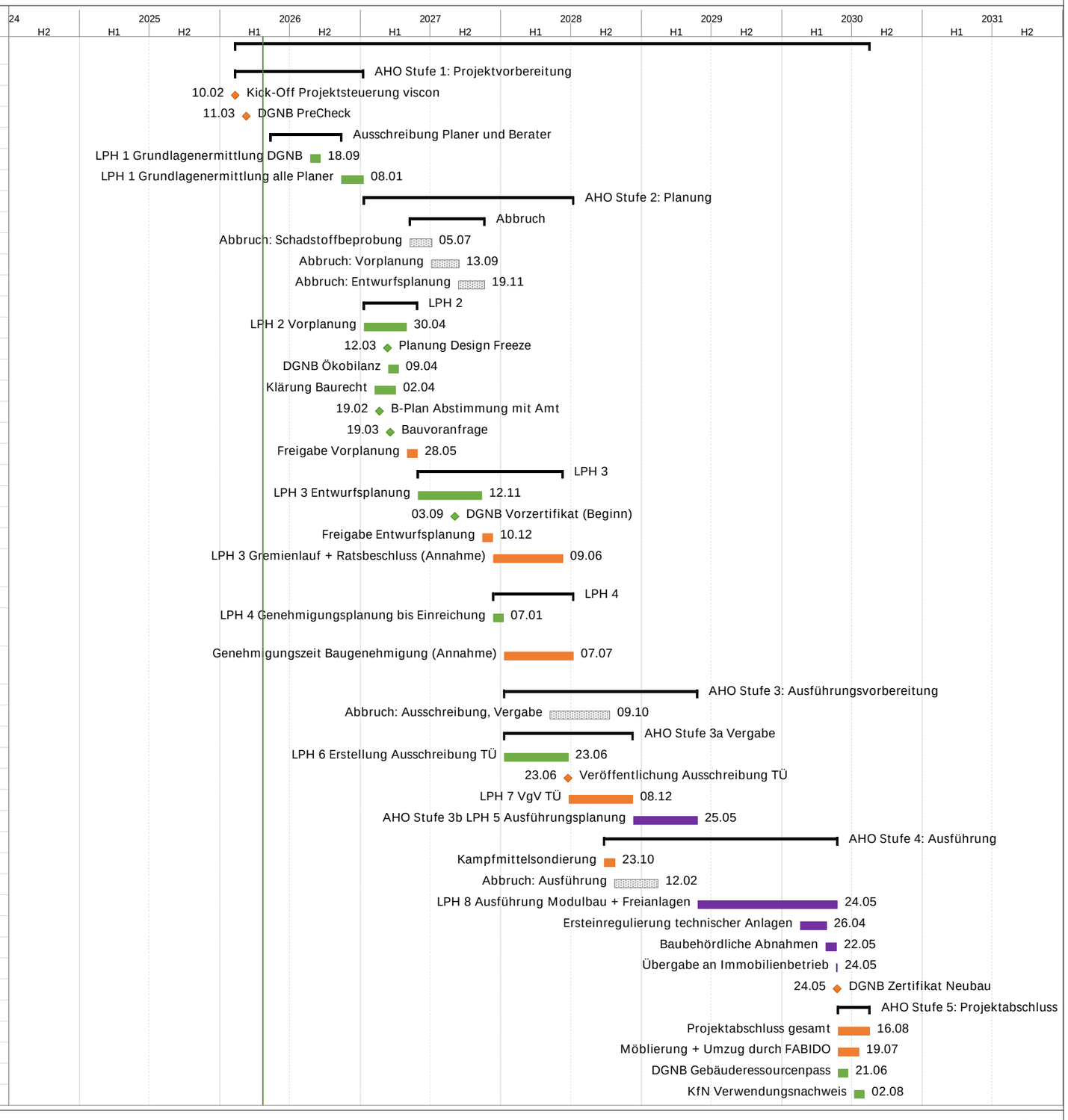
**Stadt Dortmund**
**TEK Mackenrothweg**

# Rahmenterminplan
Stand: 28.04.2026

VISCON PROJEKTSTEUERUNG

5000132 / NeM / Die 28.04.26

| Nr. | Vorgangsname | Dauer | Anfang | Ende | Ressourcennamen |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TEK Mackenrothweg | 1179 Tage | Die 10.02.26 | Fre 16.08.30 | |
| 2 | AHO Stufe 1: Projektvorbereitung | 239 Tage | Die 10.02.26 | Fre 08.01.27 | |
| 3 | Kick-Off Projektsteuerung viscon | 0 Tage | Die 10.02.26 | Die 10.02.26 | viscon |
| 4 | DGNB PreCheck | 0 Tage | Mit 11.03.26 | Mit 11.03.26 | LIST Eco |
| 5 | Ausschreibung Planer und Berater | 132 Tage | Mit 13.05.26 | Don 12.11.26 | |
| 10 | LPH 1 Grundlagenermittlung DGNB | 20 Tage | Mon 24.08.26 | Fre 18.09.26 | DGNB Auditor |
| 11 | LPH 1 Grundlagenermittlung alle Planer | 41 Tage | Fre 13.11.26 | Fre 08.01.27 | Planer |
| 12 | AHO Stufe 2: Planung | 390 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 07.07.28 | |
| 13 | *Abbruch* | *140 Tage* | *Mon 10.05.27* | *Fre 19.11.27* | |
| 14 | *Abbruch: Schadstoffbeprobung* | *41 Tage* | *Mon 10.05.27* | *Mon 05.07.27* | |
| 15 | *Abbruch: Vorplanung* | *51 Tage* | *Mon 05.07.27* | *Mon 13.09.27* | |
| 16 | *Abbruch: Entwurfsplanung* | *50 Tage* | *Mon 13.09.27* | *Fre 19.11.27* | |
| 17 | LPH 2 | 100 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 28.05.27 | |
| 18 | LPH 2 Vorplanung | 80 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 30.04.27 | Planer |
| 19 | Planung Design Freeze | 0 Tage | Fre 12.03.27 | Fre 12.03.27 | Planer |
| 20 | DGNB Ökobilanz | 20 Tage | Mon 15.03.27 | Fre 09.04.27 | DGNB Auditor |
| 21 | Klärung Baurecht | 40 Tage | Mon 08.02.27 | Fre 02.04.27 | Architekt |
| 22 | B-Plan Abstimmung mit Amt | 0 Tage | Fre 19.02.27 | Fre 19.02.27 | Architekt |
| 23 | Bauvoranfrage | 0 Tage | Fre 19.03.27 | Fre 19.03.27 | Architekt |
| 24 | Freigabe Vorplanung | 20 Tage | Mon 03.05.27 | Fre 28.05.27 | Stadt Do, viscon |
| 25 | LPH 3 | 270 Tage | Mon 31.05.27 | Fre 09.06.28 | |
| 26 | LPH 3 Entwurfsplanung | 120 Tage | Mon 31.05.27 | Fre 12.11.27 | Planer |
| 27 | DGNB Vorzertifikat (Beginn) | 0 Tage | Fre 03.09.27 | Fre 03.09.27 | DGNB Auditor |
| 28 | Freigabe Entwurfsplanung | 20 Tage | Mon 15.11.27 | Fre 10.12.27 | Stadt Do, viscon |
| 29 | *LPH 3 Gremienlauf + Ratsbeschluss (Annahme)* | *130 Tage* | *Mon 13.12.27* | *Fre 09.06.28* | *Stadt Dortmund* |
| 30 | LPH 4 | 150 Tage | Mon 13.12.27 | Fre 07.07.28 | |
| 31 | LPH 4 Genehmigungsplanung bis Einreichung | 20 Tage | Mon 13.12.27 | Fre 07.01.28 | Planer |
| 32 | *Genehmigungszeit Baugenehmigung (Annahme)* | *130 Tage* | *Mon 10.01.28* | *Fre 07.07.28* | *Stadt Dortmund* |
| 33 | AHO Stufe 3: Ausführungsvorbereitung | 360 Tage | Mon 10.01.28 | Fre 25.05.29 | |
| 34 | *Abbruch: Ausschreibung, Vergabe* | *111 Tage* | *Mon 08.05.28* | *Mon 09.10.28* | |
| 35 | AHO Stufe 3a Vergabe | 240 Tage | Mon 10.01.28 | Fre 08.12.28 | |
| 36 | LPH 6 Erstellung Ausschreibung TÜ | 120 Tage | Mon 10.01.28 | Fre 23.06.28 | Planer |
| 37 | Veröffentlichung Ausschreibung TÜ | 0 Tage | Fre 23.06.28 | Fre 23.06.28 | Stadt Dortmund |
| 38 | LPH 7 VgV TÜ | 120 Tage | Mon 26.06.28 | Fre 08.12.28 | Stadt Dortmund |
| 39 | AHO Stufe 3b LPH 5 Ausführungsplanung | 120 Tage | Mon 11.12.28 | Fre 25.05.29 | TÜ |
| 40 | AHO Stufe 4: Ausführung | 434 Tage | Die 26.09.28 | Fre 24.05.30 | |
| 41 | Kampfmittelsondierung | 20 Tage | Die 26.09.28 | Mon 23.10.28 | Stadt Dortmund |
| 42 | *Abbruch: Ausführung* | *81 Tage* | *Mon 23.10.28* | *Mon 12.02.29* | |
| 43 | LPH 8 Ausführung Modulbau + Freianlagen | 260 Tage | Mon 28.05.29 | Fre 24.05.30 | TÜ |
| 44 | Ersteinregulierung technischer Anlagen | 50 Tage | Mon 18.02.30 | Fre 26.04.30 | TÜ |
| 45 | Baubehördliche Abnahmen | 20 Tage | Don 25.04.30 | Mit 22.05.30 | TÜ |
| 46 | Übergabe an Immobilienbetrieb | 2 Tage | Don 23.05.30 | Fre 24.05.30 | TÜ |
| 47 | DGNB Zertifikat Neubau | 0 Tage | Fre 24.05.30 | Fre 24.05.30 | DGNB Auditor |
| 48 | AHO Stufe 5: Projektabschluss | 60 Tage | Mon 27.05.30 | Fre 16.08.30 | |
| 49 | Projektabschluss gesamt | 60 Tage | Mon 27.05.30 | Fre 16.08.30 | Stadt Dortmund |
| 50 | Möblierung + Umzug durch FABIDO | 40 Tage | Mon 27.05.30 | Fre 19.07.30 | FABIDO |
| 51 | DGNB Gebäuderessourcenpass | 20 Tage | Mon 27.05.30 | Fre 21.06.30 | DGNB Auditor |
| 52 | KfN Verwendungsnachweis | 20 Tage | Mon 08.07.30 | Fre 02.08.30 | Planer |